

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....นนทบุรี  
วันที่ ๒๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๕ วันที่ ๒๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....นิว โนเบิล งามวงศ์วาน
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๒๒๘๔, ๒๔๙๔๕, ๒๔๙๔๖, ๒๔๙๔๗, ๒๔๙๔๘, ๒๔๙๔๙
- ตำบล/แขวง.....บางเขน อำเภอ/เขต.....เมืองนนทบุรี จังหวัด.....นนทบุรี
๓. จำนวนอาคาร.....๓ อาคาร
๔. จำนวนห้องชุด.....๘๐๔ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)

๑. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๒๒๘ ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุดส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคอนกรีตเสริมเหล็ก

๓. ชั้นที่ ๑

๓.๑ โถงต้อนรับ

๓.๒ โถงทางเดิน

๓.๓ ห้องจดหมาย

๓.๔ ห้องน้ำแยกชาย

๓.๕ ห้องน้ำแยกหญิง

๓.๖ ห้องน้ำพนักงานชาย

๓.๗ ห้องน้ำพนักงานหญิง

๓.๘ ห้องขยะเปียก

๓.๙ ห้องขยะอันตราย

๓.๑๐ ห้องขยะรีไซเคิล

๓.๑๑ ห้องเครื่องไฟฟ้า และสำรองไฟฟ้า

๓.๑๒ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

๓.๑๓ พื้นที่จัดสวน

๔. อาคารจอดรถยนต์

๔.๑ พื้นที่จอดรถ จำนวน ๔๖ คัน (รวมชั้น ๑ อาคารจอดรถยนต์)

๔.๒ ชั้น ๑A พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑๗ คัน

๔.๓ ชั้น ๒ พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑๕ คัน

๔.๔ ชั้น ๒A พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑๗ คัน

/๔.๕ ชั้น ๓...

- ๔.๕ ชั้น ๓ พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑๕ คัน
- ๔.๖ ชั้น ๓A พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑๗ คัน
- ๔.๗ ชั้น ๔ พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑๕ คัน
- ๔.๘ ชั้น ๔A พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑๗ คัน
- ๔.๙ ชั้น ๕ พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑๕ คัน
- ๔.๑๐ ชั้น ๕A พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑๗ คัน
- ๔.๑๑ ชั้น ๖ พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑๕ คัน
- ๔.๑๒ ชั้น ๖A พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑๗ คัน
- ๔.๑๓ ชั้น ๗ พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑๕ คัน
- ๔.๑๔ ชั้น ๗A พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑๗ คัน
- ๔.๑๕ ชั้น ๘ พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑๓ คัน
- ๔.๑๖ ชั้น ๘A พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑๗ คัน

#### ๕. ชั้นที่ ๖

- ๕.๑ ห้องขยะ
- ๕.๒ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
- ๕.๓ โถงต้อนรับ
- ๕.๔ ห้องสันทนากการ
- ๕.๕ ห้องพักผ่อน
- ๕.๖ ห้องซักกรีด

#### ๖. ชั้น ๒ - ๕, ๗ - ๓๖

- ๖.๑ ห้องขยะ
- ๖.๒ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

#### ๗. ชั้น ๓๗

- ๗.๑ ห้องขยะ
- ๗.๒ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
- ๗.๓ ห้องออกกำลังกาย
- ๗.๔ ห้องสันทนากการ ๑
- ๗.๕ ห้องน้ำชาย
- ๗.๖ ห้องน้ำหญิง
- ๗.๗ ห้องพักผ่อน
- ๗.๘ ห้องสันทนากการ ๒
- ๗.๙ สระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำ
- ๗.๑๐ พื้นที่จัดสวน

#### ๘. ชั้นดาดฟ้า

- ๘.๑ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ๘.๒ พื้นที่จัดสวน ๑
- ๘.๓ พื้นที่จัดสวน ๒
- ๘.๔ ห้องเครื่องลิฟต์ ๑
- ๘.๕ ห้องเครื่องลิฟต์ ๒

๘.๖ ถังเก็บน้ำ

๘.๗ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ

๙. ชั้นหลังคา

๙.๑ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

๑๐. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ

๑๐.๑ ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

๑๐.๒ ทางขึ้น - ลง อาคาร

๑๐.๓ ทางขึ้น - ลง ที่จอดรถ

๑๐.๔ โถงหน้าลิฟต์และลิฟต์

๑๐.๕ บันไดและบันไดหนีไฟ

๑๐.๖ ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด

๑๐.๗ ทางเดินเชื่อมชั้น ๖ อาคารพักอาศัย และชั้น ๘ อาคารจอดรถ

๑๐.๘ ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

๑๐.๙ ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร

๑๐.๑๐ ระบบปรับอากาศ

๑๐.๑๑ ระบบระบายอากาศ

๑๐.๑๒ ระบบระบายน้ำ

๑๐.๑๓ ระบบบำบัดน้ำเสีย

๑๐.๑๔ ระบบป้องกันฟ้าผ่า

๑๐.๑๕ ระบบสุขาภิบาล

๑๐.๑๖ ระบบประปา

๑๐.๑๗ รั้วโครงการ

๑๐.๑๘ ป้อมยาม

๑๐.๑๙ เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม

๕. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุด ที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายใน เพื่อให้ใช้ประโยชน์แก่เจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๘๐๐ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๕ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน - คัน

อื่น ๆ

แบบพิมพ์หมายเลข 5154



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....นนทบุรี  
วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๕  
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อ  
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๒๘ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -

ถนน งามวงศ์วาน ตำบล/แขวง บางเขน อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี  
รหัสไปรษณีย์ ๑๑๐๐๐ โทรศัพท์

.....พนักงานเจ้าหน้าที่  
ตำแหน่ง.....นนทบุรี

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด
๔/๒๕๖๕	นิติ เพลิดเพลิน จก

๒๓ พ.ย. ๒๕๖๕

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางและให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง  
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

เลขที่ นบ ๕๒๐๐๕ / ๖๖๐๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

☒ เจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบิล ถนน เพลินจิต ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๓๙๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย ๘๐๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๘๐๐ และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๔ ห้อง) + ส่วนใช้งานนิติบุคคลและอาคารจอดรถ

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๓๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด-ที่อยู่อาศัย พื้นที่/ความยาว ๓๒,๖๐๓.๓๔ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๗,๙๓๓.๖๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๘๕ คัน พื้นที่ ๑,๕๕๖.๗๕ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ พื้นที่ ๒๖๑.๘๓ ตารางเมตร

(๔) ชนิด ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก ค.ส.ล. จำนวนความยาว ๔๐๒.๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนนงามวงศ์วาน หมู่ - ตำบล/แขวง บางเขน อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๑๐๐๐ ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๒๘๔, ๒๔๙๔๕, ๒๔๙๔๖, ๒๔๙๔๗, ๒๔๙๔๘, ๒๔๙๔๙ เป็นที่ดินของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ)

อนุญาต

ตำแหน่ง

แทน

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ

เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ที่ NWW074/2566

28 ส.ค. 2566

วันที่ 18 สิงหาคม 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม  
ถึง มิถุนายน 2566

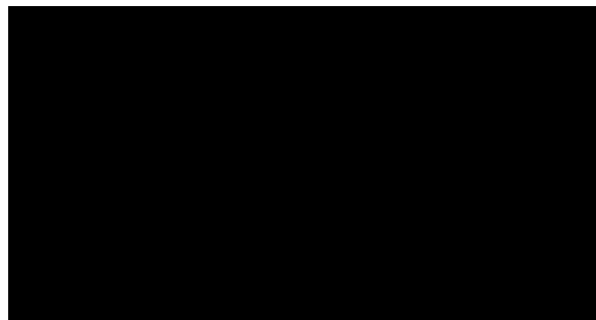
เรียน นายกเทศมนตรี นครนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan)  
(ระยะดำเนินการ) จำนวน 3 ฉบับ และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 228 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมือง  
นนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่  
กส 1010.5/11435 ลงวันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต  
และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด  
นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้  
หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256608-1124

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan)

รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66

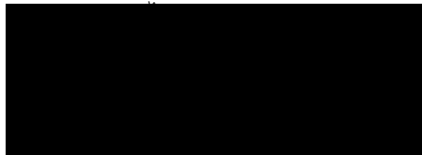
วันที่ยื่นรายงาน : 30/08/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 14782

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development